

Notarin Carina Guth-Textor

Hagener Str. 44-46

58642 Iserlohn

T 0 23 74 / 18 70

F 0 23 74 / 161 62

E info@kanzlei-textor.de

H www.kanzlei-textor.de

## Checkliste Kaufvertrag Eigentumswohnung / Wohnungserbbaurecht

Diese Checkliste soll der Vorbereitung der anstehenden Beurkundung dienen. Ich bitte daher, die Checkliste auszufüllen. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich bedanke mich schon jetzt im Voraus für Ihr Vertrauen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

| Verkäufer              | Ehefrau   | Ehemann   |
|------------------------|---|---|
| Familiennamen          |   |   |
| Vorname                |   |   |
| ggf. Geburtsname       |   |   |
| Geburtsdatum           |   |   |
| Steuer-ID (11-stellig) |   |   |
| Anschrift              |   |   |
| Staatsangehörigkeit    |   |   |
| Telefon / Fax          |   |   |
| E-Mail                 |   |   |
| Familienstand          | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |

| Käufer                 | Ehefrau   | Ehemann   |
|------------------------|---|---|
| Familiennamen          |   |   |
| Vorname                |   |   |
| ggf. Geburtsname       |   |   |
| Geburtsdatum           |   |   |
| Steuer-ID (11-stellig) |   |   |
| Anschrift              |   |   |
| Staatsangehörigkeit    |   |   |
| Telefon / Fax          |   |   |
| E-Mail                 |   |   |
| Familienstand          | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Erwerbsverhältnis      | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....%<br><input type="checkbox"/> Erwerb in GbR           | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....%<br><input type="checkbox"/> Erwerb in GbR           |

|  |   |
|--|---|
| Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden? | <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer durch: |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Ist für eventuell ausländische Mitbürger ein Dolmetscher erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|--|---|

| Kaufobjekt  | Wohnungs- / Teileigentum  | Komplementäreinheiten<br>(Keller, Dachboden, TG-Stellplatz, etc.)                       |
|---|---|---|
| Amtsgericht   |   |   |
| Grundbuch von   |   |   |
| Blatt   |   |   |
| Adresse   |   |   |
| Baujahr   |   |   |
| Sondernutzungsrechte<br>(Stellplatz, Gartenfläche, etc.)  |   |   |
| Abzulösende Belastungen<br>in Abt. II und III   | Abt. II:  | Abt. II:  |
|   | Abt. III:   | Abt. III:   |
| Darlehensnummer   |   |   |
| Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Welche?                    | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Welche?                    |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil |   |   |
| Anteil an der Instandhaltungsrücklage   |   |   |
| Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                               | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                               |
| Verwalterzustimmung u. Verwalterbeiratszustimmung erforderlich?                                     | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Wenn ja,<br>Name/Anschrift | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Wenn ja,<br>Name/Anschrift |
| Tag der letzten Besichtigung  |   |   |

| Kaufpreis                              |  |
|--|--|
| Höhe des Kaufpreises?                  |  |
| Tag der Übergabe?                      |  |
| Kaufpreiszahlungstermin                | <input type="checkbox"/> sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind<br><input type="checkbox"/> zu einem festen Termin |
| Kontonummer, IBAN, Bank des Verkäufers |  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Finanzierung des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> ja, durch<br>Ansprechpartner<br>Telefon<br><input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest<br><input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital |
|------------------------------|---|

| Bisherige Nutzung / Besitzübergang  |   |
|---|---|
| Objekt  | <input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer<br><input type="checkbox"/> vermietet |
| Räumung   | wenn nicht leer, wird geräumt bis zum _____   |
| Welcher Mietvertrag wird übernommen?<br>Sollen insofern Garantien abgegeben werden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   |
| Weiternutzung durch Verkäufer nach<br>Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)    | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   |
| Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto)<br>Welches Datum?                       | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   |

| Bei Wohnungserbbaurecht  |  |
|--|--|
| Erbbauvertragsvertrag<br>(bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen) | Urkunde des Notars _____<br>vom _____, UR-Nr. _____  |
| Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks                       | _____  |
| Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?                                 | Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ €<br>Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ € |
| Erbbauzinserhöhung anlässlich der<br>Veräußerung angekündigt?      | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Wenn ja, in welcher Höhe? _____               |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Entwurf an Antragsteller</b> | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| <b>Name des Antragstellers</b>  | _____   |

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Notarin Carina Guth-Textor, Hagener Straße 44-46, 58642 Iserlohn

oder senden Sie ihn per Mail an [info@kanzlei-textor.de](mailto:info@kanzlei-textor.de)

Die von Ihnen übermittelten Informationen unterliegen der Berufsgeheimnispflicht und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 lit c) und lit. e) DSGVO.

Meine Hinweise zur Datenverarbeitung als Notarin sind unter folgendem Link aufrufbar:

<https://www.kanzlei-textor.de/j/privacy>

Einen Beurkundungstermin bitte ich, wenn nicht schon vereinbart, telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.